

Konkursa nolikums

Teritorijas labiekārtošanas darbu Skanstes ielā 27, Rīgā, veikšanai

1. PASŪTĪTĀJS

- 1.1. Teritorijas labiekārtošanas darbu pasūtītājs (“**Pasūtītājs**”) ir:
 - 1) Biedrība “Rīgas Starptautiskā skola”, reģistrācijas Nr. 40008031973, juridiskā adrese Kalnciema iela 118, Rīga, LV-1046; vai
 - 2) Rīgas Starptautiskā skola SIA, reģistrācijas Nr. 45403054487, juridiskā adrese Kalnciema iela 118, Rīga, LV-1046.
- 1.2. Par Pasūtītāju, kurš slēgs būvdarbu līgumu, attiecīgais Pretendents tiks informēts līdz būvdarbu līguma noslēgšanai.
- 1.3. Pasūtītāja kontaktpersona ir Kristīne Daktere, e-pasta adrese kristine.daktere@isriga.lv.

2. KONKURSA MĒRKIS

- 2.1. Izvēlēties būvdarbu veicēju, lai veiktu teritorijas Skanstes ielā 27, Rīgā (“**Objekts**”), labiekārtošanas darbus, t.sk. izveidotu āra aktivitāšu laukumus, uzstādītu āra metāla kāpnes un žogu, un nodotu veiktos darbus ekspluatācijā (“**Darbi**”).

3. KONKURSA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 3.1. Pretendentam ir jā sagatavo un jā iesniedz Pasūtītājam piedāvājums Darbu veikšanai (“**Piedāvājums**”) atbilstoši šī konkursa (“**Konkurss**”) nolikuma (“**Nolikums**”) prasībām.
- 3.2. Par dalību Konkursā Pretendentiem ir jā paziņo līdz 2025. gada 7. martam, nosūtot e-pastu Pasūtītāja kontaktpersonai.
- 3.3. Pretendentam ir nodrošināta iespēja apskatīt Objektu klātienē, lai varētu uzzināt detalizētāku informāciju par Darbiem un uzdot jautājumus. Objekta apskates tiks organizētas laikā no 2025. gada 10. līdz 14. martam, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāja kontaktpersonu.
- 3.4. Būvdarbu līguma projekts līdz 2025. gada 14. martam tiks nosūtīts tiem Pretendentiem, kuri atbilstoši Nolikumam būs paziņojuši par dalību Konkursā.
- 3.5. Pretendentiem Piedāvājumi jā iesniedz līdz 2025. gada 26. martam, nosūtot tos e-pastā Pasūtītāja kontaktpersonai.
- 3.6. Līdz 2025. gada 17. aprīlim Konkursā uzvarējušajam Pretendentam jā noslēdz būvdarbu līgums ar Pasūtītāju.
- 3.7. Konkursā uzvarējušajam Pretendentam Darbi ir jā uzsāk ne agrāk kā 2025. gada maija mēnesī (precīzs Darbu uzsākšanas laiks vēl tiks precizēts) un jā pabeidz līdz 2025. gada 31. jūlijam (Darbu nodošana ekspluatācijā).

4. DARBU APRAKSTS

- 4.1. Darbi ietver Objekta teritorijas labiekārtošanu atbilstoši SIA „KALVE ARHITEKTI” izstrādātajiem paskaidrojuma rakstiem būvniecības lietā Nr. BIS-BL-834849-110874 un būvniecības lietā Nr. BIS-BL-814384-109704 (“**Paskaidrojuma raksti**”) un pielikumā Nr. 1 pievienotajiem rasējumiem.
- 4.2. Papildus Paskaidrojuma rakstos tieši norādītajam Darbi ietver arī šādus darbus, kuru risinājumi Pretendentam ir jāizstrādā un detalizēti jāapraksta Piedāvājumā:
 - 4.2.1. lokālas drenāžas lauka izveide virsūdens novadīšanai;
 - 4.2.2. āra aktivitāšu laukumu speciālo segumu un zem tiem nepieciešamo slāņu ieklāšana, Piedāvājumā detalizēti aprakstot attiecīgos segumus un slāņus un to biezumu;
 - 4.2.3. sporta inventāra un zem tā esošo pamatu un stiprinājumu izbūve.
- 4.3. Darbi neietver koku un krūmu stādīšanu un tenisa galdu un āra sēžamo pufu ierīkošanu (pat, ja tie ir norādīti Paskaidrojumu rakstos).
- 4.4. Darbi ietver sadarbošanos ar citiem Objektā esošajiem pakalpojumu sniedzējiem.

5. PIEDĀVĀJUMS UN TAM PIEVIENOTIE DOKUMENTI

- 5.1. Piedāvājumā jāiekļauj šāda informācija un jāpievieno šādi dokumenti:
 - 5.1.1. cenu piedāvājums, t.sk. detalizēta Darbu tāme, kurā norādīti Darbu apjomi, vienības, materiālu izmaksas, atbilstoši tāmes paraugam Nolikuma pielikumā Nr. 2;
 - 5.1.2. apraksts Nolikuma 4.2. punktā norādīto Darbu veikšanai;
 - 5.1.3. detalizēts Darbu izpildes grafiks atbilstoši Nolikumā norādītajiem Darbu izpildes termiņiem;
 - 5.1.4. informācija par Pretendentu – aizpildīta Nolikuma pielikumā Nr. 3 pievienotā Pretendenta anketa;
 - 5.1.5. atbildīgā būvdarbu vadītāja CV (brīvā formā, t.sk. būvprakses sertifikāta Nr. un pieredze (objektu saraksts, norādot objekta izpildes gadu (laiku));
 - 5.1.6. informācija par apakšuzņēmējiem (nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese), ja Pretendents plāno izmantot apakšuzņēmējus. Šādā gadījumā Pretendentam ir jānodrošina, ka apakšuzņēmējs ievēro visas Nolikuma prasības. Pretendents kā galvenais būvdarbu veicējs atbild par apakšuzņēmēju darbu.
- 5.2. Piedāvājumā ir jāietver visi izdevumi, kas nepieciešami Darbu izpildei un atbilst piemērojamajiem normatīviem aktiem, t.sk. izdevumi:
 - 5.2.1. lokālas drenāžas lauka izveide virsūdens novadīšanai;
 - 5.2.2. iekārtas un aprīkojums un to uzstādīšana;

- 5.2.3. āra aktivitāšu laukumu segumu izbūve, t.sk. nepieciešamie sagatavošanas darbi un materiāli pamatnes izveidei, lai nodrošinātu kvalitatīvu specializēto segumu ieklāšanu, kā arī sporta un spēļu aprīkojuma ierīkošanu;
- 5.2.4. izdevumi, kas saistīti ar Darbu uzsākšanu (t.sk. Darbiem nepieciešamo atļauju saņemšanu);
- 5.2.5. izdevumi, kas saistīti ar Darbu izpildi (t.sk. Darbu vadīšana, būvlaukuma iekārtošana, demontāžas darbi, nepieciešamo vagoniņu novietošana un uzturēšana, pagaidu inženierkomunikāciju (elektrība, ūdens) pieslēgumu ierīkošana un patērēto resursu apmaksa, būvžoga uzstādīšana un uzturēšana, apsardzes izdevumi un papildu apgaismojums pēc Pretendenta ieskatiem, ārējo inženierkomunikāciju pārbūves aizsardzības nodrošināšana Darbu laikā);
- 5.2.6. laikapstākļu izraisīts iespējams Darbu sadārdzinājums;
- 5.2.7. apzaļumošana (tādā apjomā, kā norādīts Darbu tāmes paraugā Nolikuma pielikumā Nr. 2);
- 5.2.8. Objekta sakopšanas darbi pēc Darbu pabeigšanas;
- 5.2.9. Darbu nodošana ekspluatācijā (t.sk. nepieciešamo uzmērījumu veikšana un reģistrēšana attiecīgajās pašvaldības un valsts institūcijās, nepieciešamo atzinumu saņemšana, nodošanai nepieciešamo dokumentu sagatavošana);
- 5.2.10. citi pēc Pretendenta ieskatiem nepieciešamie Darbi.
- 5.3. Darbu izmaksas Piedāvājumā jānorāda, sadalot pa paskaidrojuma rakstiem, Darbu veidiem un apjomiem atbilstoši Konkursa uzdevumā norādītajam pozīciju sadalījumam un tāmes paraugam Nolikuma pielikumā Nr. 2.
- 5.4. Pēc Piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam nav tiesību izvirzīt pretenzijas par neierēķinātiem apstākļiem, Darbu veidiem vai citām papildu izmaksām.
- 5.5. Iesniedzot Piedāvājumu, Pretendents apliecina, ka tam ir pieredze un nepieciešamās zināšanas Darbu veikšanai, ka tas ir reģistrēts būvkomersantu reģistrā, kā arī apņemas nodrošināt, ka Darbus veic profesionāli un atbilstoši normatīvo aktu prasībām sertificēti speciālisti.
- 5.6. Pretendenta Piedāvājums jāparaksta paraksttiesīgai personai. Ja Piedāvājumu paraksta pilnvarotā persona, Piedāvājumam jāpievieno pilnvara.
- 5.7. Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 90 dienas no Piedāvājuma iesniegšanas brīža. Būvdarbu līguma noslēgšanas gadījumā Piedāvājumā norādītajām vienību cenām ir jābūt spēkā visu līguma izpildes laiku.
- 6. KONKURSA REZULTĀTU NOTEIKŠANAS KRITĒRIJI**
- 6.1. Pasūtītājs, izvēloties atbilstošāko Pretendentu Darbu veikšanai, ņem vērā šādus kritērijus (saraksts nav izsmeļošs):

- 6.1.1.cenu piedāvājuma atbilstība tehniskajam risinājumam (materiālu specifikācijas, Darbu apjomi utt.) un atbilstība tāmes paraugam Nolikuma pielikumā Nr. 2;
- 6.1.2.Pretendenta spēja uzņemt Darbu realizāciju (cilvēkresursi, finanses un apakšuzņēmēji);
- 6.1.3.Pretendenta finanšu stabilitāte;
- 6.1.4.Pretendenta pieredze Darbiem līdzīgu darbu izpildē;
- 6.1.5.Piedāvājumā norādītais darbu garantijas termiņš.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Pasūtītājam nav pienākuma sadarboties ar uzvarējušo Pretendentu, kamēr Pasūtītājs un Pretendents nav noslēguši attiecīgu būvniecības līgumu.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 7.2.1.mainīt Nolikuma noteikumus, t.sk. termiņus;
 - 7.2.2.pieprasīt Pretendentiem papildu informāciju;
 - 7.2.3.pievienot papildu vērtēšanas kritērijus;
 - 7.2.4.atteikt uzvarējušajam Pretendentam būvdarbu līguma noslēgšanu, neminot iemeslu;
 - 7.2.5.Darbu veikšanai izvēlēties vairākus Pretendentus;
 - 7.2.6.Darbu veikšanai neizvēlēties nevienu Pretendentu.
- 7.3. Visa Konkursa laikā sniegtā informācija un Piedāvājumi ir konfidenciāli un nav izpaužami trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas, izņemot, ja tas ir nepieciešams Piedāvājuma sagatavošanai.
- 7.4. Pasūtītājs patur visas autortiesības, autora īpašumtiesības un citas intelektuālā īpašuma tiesības attiecībā uz tiem objektiem (t.sk. dokumentiem), kurus Pasūtītājs izsniedz Pretendentiem, un citiem objektiem, ko sagatavojis Pasūtītājs vai cita Pasūtītāja piesaistīta persona. Bez Pasūtītāja piekrišanas Pretendents nedrīkst reproducēt, izmantot vai nodot trešajām personām jebkādus ar Konkursu saistītos dokumentus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams Piedāvājuma sagatavošanai.
- 7.5. Visi ar Konkursu saistītie strīdi tiek risināti piekritīgajā Latvijas Republikas tiesā (kuru nosaka pēc Objekta adreses) saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.
- 7.6. Nolikuma pielikumi:
 - 7.6.1.pielikums Nr.1 – paskaidrojuma raksti, rasējumi;
 - 7.6.2.pielikums Nr. 2 – tāmes paraugs;
 - 7.6.3.pielikums Nr. 3 – Pretendenta anketa.